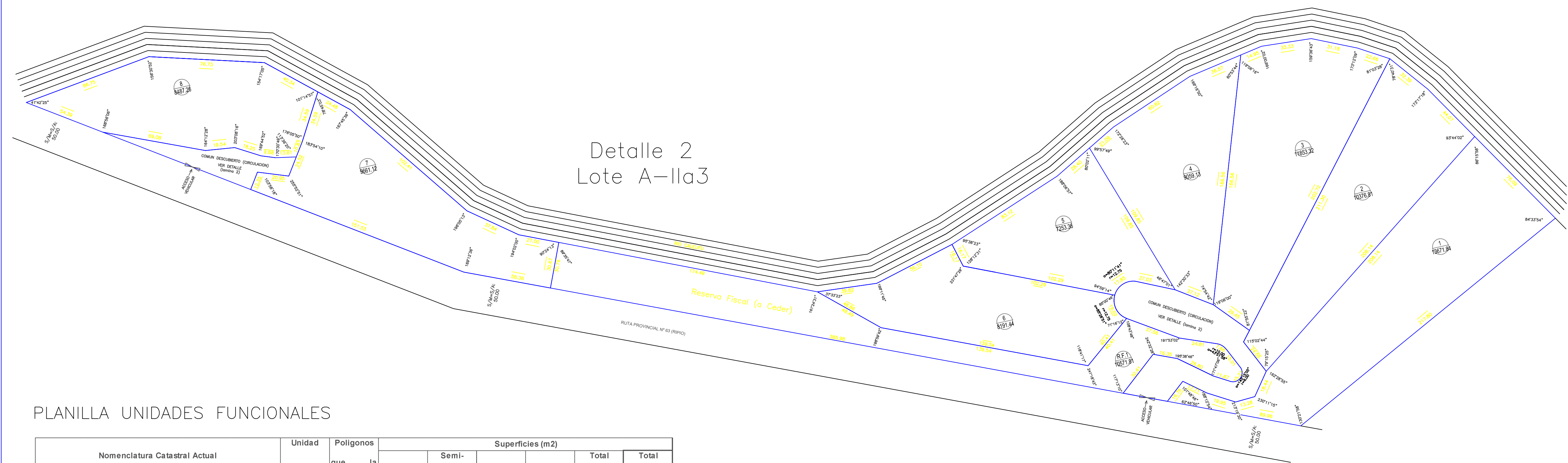
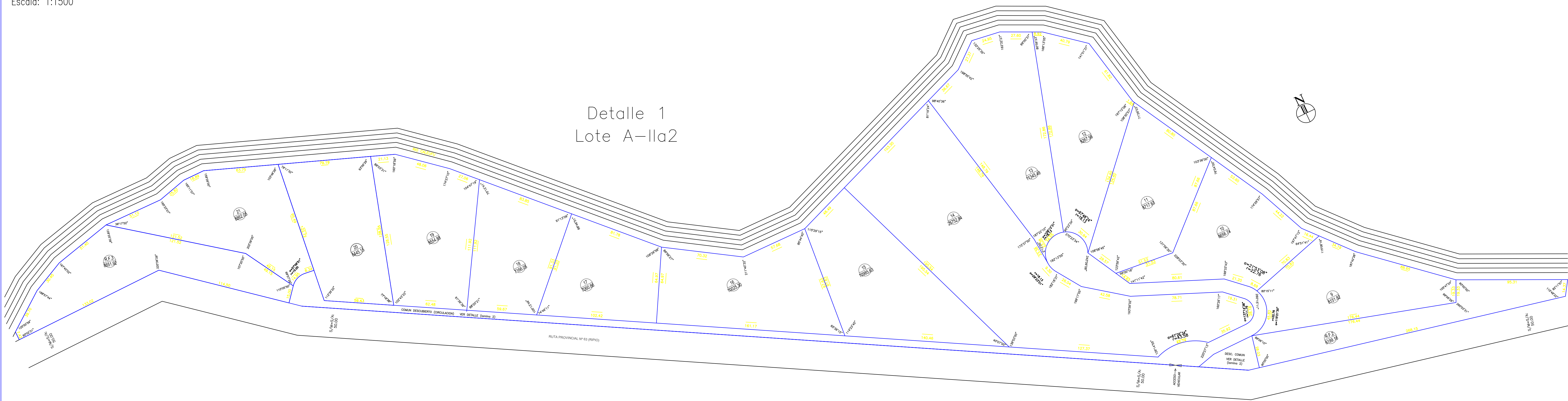




PLANILLA UNIDADES FUNCIONALES

| Nomenclatura Catastral Actual |       |       |         |          | Unidad        |          | Poligonos |     |          |               |             | Superficies (m2) |           |                  |           |  | Total | Total |
|-------------------------------|-------|-------|---------|----------|---------------|----------|-----------|-----|----------|---------------|-------------|------------------|-----------|------------------|-----------|--|-------|-------|
| Depto                         | Circ. | Secc. | Parcela | Subparc. | Funcional     | Integran | que       | la  | Cubierta | Semi-Cubierta | Descubierta | Balcon           | Polygono  | Unidad Funcional |           |  |       |       |
| 15                            | RR    | 023   | 1128    | 0001     | 1             | 00-01    | ...       | ... | ...      | ...           | ...         | ...              | 13671,84  | 13671,84         | 13671,84  |  |       |       |
| 15                            | RR    | 023   | 1128    | 0002     | 2             | 00-02    | ...       | ... | ...      | ...           | ...         | ...              | 10376,81  | 10376,81         | 10376,81  |  |       |       |
| 15                            | RR    | 023   | 1128    | 0003     | 3             | 00-03    | ...       | ... | ...      | ...           | ...         | ...              | 11853,32  | 11853,32         | 11853,32  |  |       |       |
| 15                            | RR    | 023   | 1128    | 0004     | 4             | 00-04    | ...       | ... | ...      | ...           | ...         | ...              | 9059,13   | 9059,13          | 9059,13   |  |       |       |
| 15                            | RR    | 023   | 1128    | 0005     | 5             | 00-05    | ...       | ... | ...      | ...           | ...         | ...              | 7253,36   | 7253,36          | 7253,36   |  |       |       |
| 15                            | RR    | 023   | 1128    | 0006     | 6             | 00-06    | ...       | ... | ...      | ...           | ...         | ...              | 8191,44   | 8191,44          | 8191,44   |  |       |       |
| 15                            | RR    | 023   | 1128    | 0007     | 7             | 00-07    | ...       | ... | ...      | ...           | ...         | ...              | 9661,12   | 9661,12          | 9661,12   |  |       |       |
| 15                            | RR    | 023   | 1128    | 0008     | 8             | 00-08    | ...       | ... | ...      | ...           | ...         | ...              | 8487,26   | 8487,26          | 8487,26   |  |       |       |
| 15                            | RR    | 023   | 1126    | 0009     | 9             | 00-09    | ...       | ... | ...      | ...           | ...         | ...              | 8151,82   | 8151,82          | 8151,82   |  |       |       |
| 15                            | RR    | 023   | 1126    | 0010     | 10            | 00-10    | ...       | ... | ...      | ...           | ...         | ...              | 8656,74   | 8656,74          | 8656,74   |  |       |       |
| 15                            | RR    | 023   | 1126    | 0011     | 11            | 00-11    | ...       | ... | ...      | ...           | ...         | ...              | 8717,63   | 8717,63          | 8717,63   |  |       |       |
| 15                            | RR    | 023   | 1126    | 0012     | 12            | 00-12    | ...       | ... | ...      | ...           | ...         | ...              | 9267,56   | 9267,56          | 9267,56   |  |       |       |
| 15                            | RR    | 023   | 1126    | 0013     | 13            | 00-13    | ...       | ... | ...      | ...           | ...         | ...              | 11345,49  | 11345,49         | 11345,49  |  |       |       |
| 15                            | RR    | 023   | 1126    | 0014     | 14            | 00-14    | ...       | ... | ...      | ...           | ...         | ...              | 25752,84  | 25752,84         | 25752,84  |  |       |       |
| 15                            | RR    | 023   | 1126    | 0015     | 15            | 00-15    | ...       | ... | ...      | ...           | ...         | ...              | 10985,63  | 10985,63         | 10985,63  |  |       |       |
| 15                            | RR    | 023   | 1126    | 0016     | 16            | 00-16    | ...       | ... | ...      | ...           | ...         | ...              | 10025,30  | 10025,30         | 10025,30  |  |       |       |
| 15                            | RR    | 023   | 1126    | 0017     | 17            | 00-17    | ...       | ... | ...      | ...           | ...         | ...              | 7060,86   | 7060,86          | 7060,86   |  |       |       |
| 15                            | RR    | 023   | 1126    | 0018     | 18            | 00-18    | ...       | ... | ...      | ...           | ...         | ...              | 7166,05   | 7166,05          | 7166,05   |  |       |       |
| 15                            | RR    | 023   | 1126    | 0019     | 19            | 00-19    | ...       | ... | ...      | ...           | ...         | ...              | 9554,88   | 9554,88          | 9554,88   |  |       |       |
| 15                            | RR    | 023   | 1126    | 0020     | 20            | 00-20    | ...       | ... | ...      | ...           | ...         | ...              | 8445,15   | 8445,15          | 8445,15   |  |       |       |
| 15                            | RR    | 023   | 1126    | 0021     | 21            | 00-21    | ...       | ... | ...      | ...           | ...         | ...              | 8862,05   | 8862,05          | 8862,05   |  |       |       |
| 15                            | RR    | 023   | 1128    | R. F. 1  | Res. Fiscal 1 | ...      | ...       | ... | ...      | ...           | ...         | ...              | 10571,81  | 10571,81         | 10571,81  |  |       |       |
| 15                            | RR    | 023   | 1126    | R. F. 2  | Res. Fiscal 2 | ...      | ...       | ... | ...      | ...           | ...         | ...              | 6199,16   | 6199,16          | 6199,16   |  |       |       |
| 15                            | RR    | 023   | 1126    | R. F. 3  | Res. Fiscal 3 | ...      | ...       | ... | ...      | ...           | ...         | ...              | 8651,92   | 8651,92          | 8651,92   |  |       |       |
| TOTALES:                      |       |       |         |          |               |          | ...       | ... | ...      | ...           | ...         | ...              | 237969,17 | 237969,17        | 237969,17 |  |       |       |

SUP. COMUNES

| SUP. COMUNES | PLANTA | CUBIERTA | SEMICUB. | DESCUB.  | MUROS Y TUBOS | TOTAL    |
|--------------|--------|----------|----------|----------|---------------|----------|
| BAJA         | 0.00   | 0.00     | 0.00     | 15770.05 | 0.00          | 15770.05 |
| 1ER PISO     | 0.00   | 0.00     | 0.00     | 15770.05 | 0.00          | 15770.05 |

NOTAS

- EL BIEN SE ENCUENTRA DENTRO DE LA ZONA DE SEGURIDAD DE FRONTERAS.
- MEDIDAS LINEALES DADOS EN METROS.
- LOS ANGULOS NO NOTADOS SON RECTOS.
- ANCHOS DE CALLE FUERA DE ESCALA.
- LAS FRACCIONES DENOMINADA R.F.1, R.F.2 Y R.F.3 QUE SUMAN 25.422,89m2 DE SUPERFICIE SERA DESTINADA A AGUA VOSDE A CEDIR, COMPLETANDOSE DE ESTA MANERA EL 100% DEL TOTAL DEL EMPRENDIMIENTO EN UN TODO DE ACUERDO CON EL DECRETO N° 2816/12

PROVINCIA DEL NEUQUEN  
DEPARTAMENTO : LACAR  
LUGAR : SAN MARTIN DE LOS ANDES  
OBJETO: PROYECTO URBANISTICO  
BIEN: LOTE Alla2 Y LOTE Alla3  
NOMBRE DEL EMPRENDIMIENTO:  
Orillas del Calefau  
Club de Campo

NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN  
15-RR-023-1128 (All-02)  
15-RR-023-1128 (All-03)

ANTECEDENTES:  
LEGALES : T°63 F°39 Fco. 9.784  
T°185 F°183 Fco. 13.414  
TECNICOS : Plano Expte. 2704-3470/78  
Plano Expte. 2318-0744/78  
Plano Expte. 4796-1703/11

CROQUIS DE LOCALIZACION



FUERA DE ESCALA

OBSERVACIONES:  
CUMPLE CON EL ART. 18 DEL DECRETO LEY 2818  
CESION DE ESPACIO LIBRE PUBLICO.

SAN MARTIN DE LOS ANDES, ABRIL DE 2019

FERNANDO O. LAGAZZI  
AGREMENSOR - MAT. 305  
Tte. Cnel. Pérez 684 Z° B  
info@estudiolagazzi.com

LAMINA 1 DE 2

- \* Las reservas fiscales ponerlas al final de todo en la planilla de UF
- \* Detallar las 3 entradas al loteo (como pide vialidad???)
- \* Acceso Publico libre acceso detallar.
- \* Mandar 2 planos impresos c/obra agua
- \* Mandar 2 planos impresos c/obra lamina 1 y 2
- \* Plano Agua / Cesiones y Accesos Al rio / Obra Electrica / Lamina 1 y Lamina 2 / Planialtimetria con calles 2018 / red cloacal 26/2/2018